

**VALORI DELLE AREE EDIFICABILI AI FINI
DELL'IMPOSTA COMUNALE UNICA.
ANNO 2021.**

Z.T.O.	DESCRIZIONE	INDICE DI EDIF. mc / mq	VALUTAZIONE ANNO 2020 Euro / mq.	VALUTAZIONE ANNO 2021 Euro / mq.
A	Centro Storico	2,50	100,00	110,00
B1	Residenziale di completamento semintensivo	1,50	85,00	85,00
B2	Residenziale di completamento intensivo	2,50	80,00	80,00
B3	Residenziale di completamento (Ex B1.1/28)	2,00	85,00	85,00
C1	Residenziale di completamento	1,00	70,00	70,00
C2	Residenziale di espansione capoluogo	1,00	100,00	110,00
C2	Residenziale di espansione Frazioni (Bionde, Engazzà, Vaolmorsel)	1,00	90,00	90,00
C2	Residenziale di espansione (da convenzionare: capoluogo e frazioni)	1,00	35,00	35,00
D1.1	Produttiva di completamento		60,00	60,00
D2.1	Produttiva di espansione		50,00	50,00
D2.1	Produttiva di espansione (da convenzionare)		15,00	15,00
D4	Agroindustriale		50,00	50,00
D4	Agroindustriale (da convenzionare)		20,00	20,00
F.Z.	Fuori Zona (Ex D/5)		35,00	35,00
A.R.	Ambiti di edificazione residenziale		30,00	30,00
A.P.	Ambiti di edificazione produttiva		35,00	35,00

Ambiti di particolare salvaguardia urbanistica.				
---	--	--	--	--

A	Per interventi diretti al miglioramento della qualità urbana		20,00	20,00
B	Per linee di sviluppo residenziale		20,00	20,00
C	Per servizi di interesse comune		10,00	10,00
D	Per linee di sviluppo produttive		15,00	15,00
E	Per centri storici, corti rurali e manufatti significativi		20,00	20,00

Z.T.O. F – Attrezzature ed impianti di interesse comune				
---	--	--	--	--

F1	Aree per istruzione		35,00	35,00
F2	Aree per attrezzature di interesse comune		35,00	35,00
F3	Aree attrezzate a parco, gioco e sport		35,00	35,00
F4	Aree di parcheggio		35,00	35,00

I valori riportati nella tabella riassuntiva, saranno assoggettati per l'anno 2021, quali prezzi di mercato.