



COMUNE DI SALIZZOLE
(Provincia di Verona)

N. 15

COPIA

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Oggetto: DETERMINAZIONE VALORI EREE EDIFICABILI AI FINI DEI CONTROLLI IN MATERIA DI I.M.U. ANNO 2023

l'anno **duemilaventitre** il giorno **treddici** del mese di **febbraio** alle ore **20:10**, nella Sede municipale, si è riunita la Giunta Comunale per deliberare sulle proposte contenute nell'ordine del giorno.

Dei Signori componenti della Giunta Comunale di questo Comune:

CAMPI ANGELO	SINDACO	P
MANTOVANELLI LAURA	ASSESSORE	P
LUCCHINI ANGELO	ASSESSORE	P
MORELATO MARICA	ASSESSORE	A
ANDREELLA DANIELE	ASSESSORE	P

ne risultano presenti n. 4 e assenti n. 1

Assume la presidenza il Signor CAMPI ANGELO, assistito dal Segretario Comunale Dottor DE PASCALI ALESSANDRO, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Il Presidente, accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta Comunale alla trattazione dell'oggetto sopra indicato.

UFFICIO UFFICIO TECNICO

Il sottoscritto Responsabile del servizio, interpellato circa la regolarità tecnica dell'assumenda delibera di DETERMINAZIONE VALORI EREE EDIFICABILI AI FINI DEI CONTROLLI IN MATERIA DI I.M.U. ANNO 2023

esprime parere: Favorevole

Salizzole, 01-02-2023

Il Responsabile del Servizio
F.to **ZANETTI DIANO**

UFFICIO RAGIONERIA

Il sottoscritto Responsabile del servizio, interpellato circa la regolarità contabile dell'assumenda delibera sopra descritta, esprime parere Favorevole

Salizzole, 10-02-2023

Il Responsabile del Servizio
F.to **MAROCCHIO CINZIA**

UFFICIO SEGRETERIA

Il sottoscritto Segretario comunale, interpellato circa la legittimità complessiva, completezza dell'istruttoria e adeguatezza del testo dell'assumenda delibera soprascritta da parte della G.C. esprime parere Favorevole

Salizzole, 13-02-2023

Il Segretario Comunale
F.to **DE PASCALI ALESSANDRO**

Oggetto: DETERMINAZIONE VALORI EREE EDIFICABILI AI FINI DEI CONTROLLI IN MATERIA DI I.M.U. ANNO 2023

LA GIUNTA COMUNALE

VISTI gli artt. 42 e 48 del D.Lgs. 267/2000 e ritenuta la propria competenza a provvedere sull'oggetto;

VISTA la propria deliberazione di G.C. n. 8 del 30 gennaio 2007, avente per oggetto: "Ricognizione sul riparto delle competenze fra organi di governo e responsabilità della gestione amministrativa dell'Ente";

VISTO l'art. 4 della Legge 23 ottobre 1992 n. 241, mediante la quale è stata conferita delega al Governo per il riordino della finanza degli Enti territoriali;

APPURATO che:

- l'articolo 8 del D. Lgs. 14 marzo 2011 n. 23, prevedeva l'istituzione, a partire dall'anno 2014, dell'Imposta Municipale Propria (I.M.U.), in sostituzione dell'Imposta Comunale sugli Immobili (I.C.I.);
- il D.L. 6 dicembre 2011, n. 201, c.d. "decreto salva Italia", convertito con modificazioni in Legge 22 dicembre 2011 n. 214, all'art. 13, comma 1, dispone l'introduzione anticipata "... dell'imposta municipale propria, in via sperimentale, a decorrere dall'anno 2012, ... applicata in tutti i Comuni del territorio nazionale fino al 2014 in base agli articoli 8 e 9 del decreto legislativo 14 marzo 2011 n. 23, in quanto compatibili, ed alle disposizioni che seguono ... omissis";

VISTO l'art. 5, comma 5, del D.Lgs. 30 dicembre 1992 n. 504, che testualmente recita: "*Per le aree fabbricabili, il valore è costituito da quello venale in comune commercio al 1 gennaio dell'anno di imposizione, avendo riguardo alla zona territoriale di ubicazione, alla destinazione d'uso consentita, agli oneri per eventuali lavori di adattamento del terreno necessari per la costruzione, ai prezzi medi rilevati sul mercato della vendita di aree aventi analoghe caratteristiche*";

RICHIAMATA la deliberazione di Giunta Comunale n. 9 del 09.02.2022, con la quale sono state determinate il valore delle aree edificabili ai fini dei controlli I.M.U. per l'anno 2022;

DATO ATTO che le condizioni del mercato immobiliare, stante il perdurare della crisi socio-economica del paese, non consentono di formulare sostanziali diversità dei valori rispetto a quelli già definiti con la Delibera di Giunta Comunale n. 9/2022, sopra richiamata;

VISTA la tabella prodotta dal Responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale, relativamente alla stima del valore per l'anno 2023 delle aree edificabili ai fini di cui trattasi, che viene inserita integralmente al presente atto deliberativo (Allegato A);

VISTI i pareri prescritti dall'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000, e dall'art. 25 del Regolamento Comunale sull'ordinamento degli uffici e dei servizi, qui inseriti a costituire parte integrante del deliberato, e dato atto che sono tutti favorevoli

Con voti favorevoli, unanimi, espressi nelle forme di legge,

DELIBERA

1. DI DETERMINARE per l'anno 2023 i valori venali per le aree edificabili presenti nel territorio comunale da utilizzare ai fini del potere di accertamento in materia di Imposta Municipale Unica, così come vengono riportati nella sotto evidenziata tabella riepilogativa;
2. DI DARE ATTO che in ordine a tale tipologia di beni, è conseguentemente precluso al Comune il potere di accertamento qualora da parte dei contribuenti sia stata tempestivamente versata l'imposta sulla base di valori inferiori a quelli suddetti, con riferimento all'anno per il quale gli stessi versamenti risultano effettuati;
3. DI PRECISARE che viene lasciata all'ufficio accertatore, nella determinazione dei valori delle aree, la possibilità di scostamenti nel limite massimo del 20% rispetto agli importi di cui alla suddetta stima;
4. DI PRECISARE, altresì che, nel caso di definizione del valore dell'area da parte dell'Ufficio del Registro, successivamente all'instaurazione di contenzioso con il medesimo da parte del contribuente, potrà essere considerato quale riferimento del valore calcolato sulla media tra la somma definita e quella risultante dalla stima in discorso;
5. DI PRECISARE infine che i valori approvati con il presente provvedimento hanno rilevanza esclusivamente ai fini interni di questo Comune esclusivamente ai controlli I.M.U..

Successivamente, la Giunta Comunale, con separata votazione palese, favorevole ed unanime, dichiara il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente
F.to CAMPI ANGELO

Il Segretario Comunale
F.to DE PASCALI ALESSANDRO

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

N° _____ Reg. Pubbl.

Della sujestesa deliberazione viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi ai sensi dell'art. 124, comma 1 del D.Lgs. 267/2000 e contemporaneamente comunicata ai capigruppo consiliari ai sensi dell'art. 125, comma 1 del D.Lgs. 267/2000

li, _____

Il Responsabile del Servizio
F.to CESTARO SANDRA

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Visti gli atti d'ufficio, si attesta che la presente deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi dell'art. 134 c. 3 del D.Lgs. 267/2000.

li, _____

(data della certificazione)

Il Responsabile del Servizio
CESTARO SANDRA

ALLEGATO "A"**VALORI DELLE AREE EDIFICABILI
AI FINI DELL'IMPOSTA COMUNALE UNICA ANNO 2023.**

Z.T.O.	DESCRIZIONE	INDICE DI EDIF. mc/mq	VALUTAZIONE ANNO 2022 Euro/mq.	VALUTAZIONE ANNO 2023 Euro/mq.
A	Centro Storico	2,50	110,00	110,00
B1	Residenziale di completamento semintensivo	1,50	85,00	90,00
B2	Residenziale di completamento intensivo	2,50	80,00	90,00
B3	Residenziale di completamento (Ex B1.1/28)	2,00	85,00	85,00
C1	Residenziale di completamento	1,00	70,00	75,00
C2	Residenziale di espansione capoluogo	1,00	110,00	115,00
C2	Residenziale di espansione Frazioni (Bionde, Engazzà, Vaolmorsel)	1,00	90,00	90,00
C2	Residenziale di espansione (da convenzionare: capoluogo e frazioni)	1,00	35,00	35,00
D1.1	Produttiva di completamento		60,00	60,00
D2.1	Produttiva di espansione		50,00	50,00
D2.1	Produttiva di espansione (da convenzionare)		15,00	15,00
D4	Agroindustriale		50,00	50,00
D4	Agroindustriale (da convenzionare)		20,00	20,00
F.Z.	Fuori Zona (Ex D/5)		35,00	35,00
A.R.	Ambiti di edificazione residenziale		30,00	35,00
A.P.	Ambiti di edificazione produttiva		35,00	30,00

AMBITI DI PARTICOLARE SALVAGUARDIA URBANISTICA

A	Per interventi diretti al miglioramento della qualità urbana		20,00	20,00
B	Per linee di sviluppo residenziale		20,00	20,00
C	Per servizi di interesse comune		10,00	10,00
D	Per linee di sviluppo produttive		15,00	15,00
E	Per centri storici, corti rurali e manufatti significativi		20,00	20,00

Z.T.O. F – ATTREZZATURE ED IMPIANTI DI INTERESSE COMUNE

F1	Aree per istruzione		35,00	35,00
F2	Aree per attrezzature di interesse comune		35,00	35,00
F3	Aree attrezzate a parco, gioco e sport		35,00	35,00
F4	Aree di parcheggio		35,00	35,00

I valori riportati nella tabella riassuntiva, saranno assoggettati per l'anno 2023, quali prezzi di mercato.