



COMUNE DI SALIZZONE

Provincia di Verona

.....

A V V I S O

ADEMPIMENTI T.A.S.I. PER L'ANNO 2019

L'Amministrazione Comunale ha deciso, anche quest'anno, di inviare alle famiglie di Salizzone i modelli per il pagamento F24 precompilati per la rata di acconto e di saldo della TASI ed IMU. E' un'iniziativa finalizzata ad aiutare i concittadini nel versamento delle imposte, ed il costo di tale servizio è a completo carico del Comune. Le lettere dovrebbero essere recapitate entro la fine del mese di maggio 2019.

Qualora si dovesse riscontrare qualche inesattezza nei dati inviati, chiediamo di segnalarla all'Ufficio Tributi comunale.

Come si paga : con mod. F24

Chi deve pagare: Tutti possessori di aree fabbricabili e di fabbricati (compresi i fabbricati rurali strumentali all'azienda ed i beni merce). Sono escluse le abitazioni principali

MODALITA' E TERMINI DI PAGAMENTO: L'importo dovuto dovrà essere versato in due rate con scadenza 17/06/2019 e 17/12/2019 oppure in unica soluzione entro la scadenza della prima rata, utilizzando i modelli F24 allegati alla comunicazione.

Quali soggetti interessa

Il soggetto passivo non è solo il proprietario a qualsiasi titolo dei fabbricati, ma anche l'affittuario. La legge infatti stabilisce che il proprietario e l'occupante sono soggetti passivi e quindi titolari di un'autonoma obbligazione tributaria. Il tributo da versare in capo all'inquilino è **pari al 30%**, mentre il proprietario deve pagare il **restante 70%**.

ATTENZIONE: Qualora l'immobile in affitto coincidesse con l'abitazione principale dell'inquilino, quest'ultimo non è tenuto al pagamento della TASI

Si ricorda che:

Dall'anno 2016 sono esclusi dal calcolo della TASI.:

- **L'abitazione principale** e le relative pertinenze (ad eccezione delle categorie A1-A8-A9);

A decorrere dall'anno 2016, è ridotta al 50% l'imposta dovuta sulle abitazioni concesse in comodato da genitori a figli, o da figli a genitori, purché siano rispettate le condizioni previste dalla legge.

MODIFICHE VALORE AREE FABBRICABILI

Con delibera di Giunta Comunale n. 5 del 17/02/2017 sono stati variati i valori minimi di riferimento delle aree edificabili. Al fine del calcolo dell'imposta, si invita a verificare l'esattezza dei dati presenti nei nostri archivi. Qualora si riscontrassero incongruità i contribuenti possono rivolgersi all'Ufficio Tributi per aggiornarne il valore e ritirare il modello F24 corretto.

Dalla Residenza Municipale, lì 16 maggio 2019

IL SINDACO
Mirko Corrà