

COMUNE DI SALIZZOLE
Provincia di Verona

DETERMINAZIONE DEL SERVIZIO EDILIZIA PRIVATA

DETERMINA N° <u>131</u> REGISTRO GENERALE	DETERMINA N° 11 REGISTRO SERVIZIO
Albo beneficiari SI X NO	

OGGETTO: INCARICO ALL'AVV. GIUSEPPE BIONDARO PER LA REDAZIONE DI PARERE LEGALE SU PRATICA "EDILPIU' S.R.L. - VENDITA LOTTO IN AREA P.A.P.I.P. ". ASSUNZIONE IMPEGNO DI SPESA.

L'anno 2011 il giorno SETTE del mese di GIUGNO,

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

- I) VISTI gli artt. 107 e 109 del D.Lgs. 267/2000;
- II) VISTI, inoltre, gli artt. 183 e 184 comma 2 del D.Lgs. 267/2000 e ritenuta la competenza a provvedere sull'oggetto;
- III) VISTO il regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi approvato con deliberazione G.M. n. 130 del 14.04.1998, artt. 27-28;
- IV) RICHIAMATA la nomina a Responsabile del Servizio EDILIZIA PRIVATA / URBANISTICA / ECOLOGIA – proroga al 30 giugno 2011, prot. n. 0007224 del 30.12.2010;
- V) VISTA la delibera di G.C. n. 37 in data 14 aprile 2011, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il Piano delle risorse e degli obiettivi (P.R.O.) per l'esercizio finanziario 2011 e attribuite le risorse ai Responsabili dei servizi per l'adozione degli atti di gestione;
- VI) RICHIAMATA la delibera di C.C. n. 17 in data 28.04.2011, esecutiva ai sensi di legge, con la quale si è rinunciato all'esercizio del diritto di prelazione spettante al Comune di Salizzole per l'alienazione del terreno in zona P.A.P.I.P. "Capitello" da parte della ditta Edilpiù S.R.L. nei confronti della società Bertozzo Costruzioni S.R.L. con sede in Salizzole;
- VII) RICHIAMATO, inoltre, l'allegato A) alla deliberazione sopra richiamata, con il quale i consiglieri di minoranza chiedono chiarimenti in merito al rispetto del contratto e del regolamento per la zona P.A.P.I.P. nel caso della pratica in oggetto;
- VIII) RITENUTO quindi necessario richiedere un parere legale specialistico nella materia trattata, a conferma dell'operato dell'Amministrazione comunale;
- IX) CONSIDERATE le seguenti specificazioni:

- a) tale parere risulta essere indispensabile per poter proseguire nell'iter procedurale;
 - b) non vi è tra il personale dipendente del Comune di Salizzole una figura che possa esprimere un parere con competenza adeguata al caso specifico, considerata sia la presenza ridotta in servizio del Segretario comunale, sia la specificità della materia in oggetto (norme edilizie);
 - c) trattasi di richiedere un parere legale a Professionista laureato, altamente qualificato e preparato per tale incarico ed iscritto in apposito Albo professionale;
- X) DATO ATTO, inoltre, che:
- a) l'oggetto della prestazione corrisponde alle competenze attribuite dall'ordinamento all'Amministrazione conferente, ad obiettivi e progetti specifici e determinati ed è coerente con le esigenze di funzionalità dell'Amministrazione;
 - b) la durata dell'incarico sarà temporanea e seguirà la tempistica dell'iter della pratica specifica;
 - c) i pareri legali verranno trasmessi per iscritto all'Amministrazione conferente l'incarico;
- XI) RITENUTO quindi di incaricare un legale per ottenere un parere relativamente alla pratica edilizia in oggetto
- XII) VISTO che l'avv. Giuseppe Biondaro di Verona ha già svolto in passato incarichi analoghi riscontrando fiducia da parte dell'Amministrazione comunale;
- XIII) VALUTATO presuntivamente l'importo per l'incarico di cui sopra in € 450,00, ritenuta C.P.A. ed I.V.A. di legge incluse;
- XIV) RICHIAMATO il "Regolamento di contabilità", approvato con delibera di C.C. n. 2 del 31 gennaio 1997;
- XV) RICHIAMATO il "Regolamento dei contratti", approvato con delibera di C.C. n. 47 in data 28/09/2010 e s.m.i.;
- XVI) RICHIAMATO, inoltre, il "Regolamento comunale per l'esecuzione in economia di lavori, forniture di beni e prestazioni di servizi", approvato con delibera di C.C. n. 9 del 27 marzo 2007, nel quale all'art. 4, comma 1, viene ammesso il ricorso alla procedura di spesa in economia per l'acquisizione di (punto2): "Servizi di consulenza, studi, ricerca, indagini e rilevazioni" con un limite di spesa di € 30.000,00;
- XVII) CONSIDERATO che, all'art. 8 del medesimo regolamento di cui sopra, è consentito di prescindere dalla richiesta di più preventivi con affidamento diretto:
- nel caso di nota specialità del bene o servizi da acquisire, in relazione alle caratteristiche tecniche o di mercato;
 - quando l'importo della spesa sia inferiore a 20.000,00 euro, con esclusione dell'I.V.A., ovvero inferiore a 40.000,00 euro, con esclusione dell'I.V.A., per l'acquisizione di beni e servizi connessi ad impellenti ed imprevedibili esigenze di ordine pubblico;

XVIII) SPECIFICATO che alla presente determinazione si applica la procedura di cui all'articolo 151, comma 4° (attestazione di copertura finanziaria della spesa), del decreto legislativo n. 267/2000 e successive modifiche ed integrazioni;

Tutto ciò premesso e considerato,

D E T E R M I N A

1. DI INCARICARE l'avv. Giuseppe Biondaro, con studio legale in via Lungadige Matteotti n. 12 – 37126 Verona, della redazione del parere legale relativamente alla pratica edilizia descritta nelle premesse;
2. DI IMPEGNARE la spesa di € 450,00, C.P.A. e I.V.A. di legge incluse, come segue:
 - a) per € 124,39 sul cap./int. 10300/1010203 “Spese per liti, arbitraggi e risarcimenti” del bilancio 2011, gestione competenza;
 - b) per € 325,61 sul cap./int. 10565/1010603 “Spese per prestazioni professionali” del bilancio 2011, gestione competenza;
3. DI COMUNICARE, altresì, il presente provvedimento al Responsabile del servizio ragioneria per gli adempimenti di competenza;
4. DI DARE ATTO che il presente provvedimento diventerà esecutivo con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante al copertura finanziaria, così come previsto dall'articolo 151, comma 4°, del decreto legislativo n. 267/2000, e successive modifiche ed integrazioni.



IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO TECNICO
SERVIZIO EDILIZIA PRIVATA
(arch. Diano Zanetti)

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

CAP./INT.

- per € 124,39 sul cap./int. 10300/1010203 “Spese per liti, arbitraggi e risarcimenti” bil. 2011 – comp.
- per € € 325,61 sul cap./int. 10565/1010603 “Spese per prestazioni professionali” bil. 2011 – comp.

IMPEGNO 198,198

Data 10.5.2011

Il Responsabile del servizio finanziario

